****

UMOWA Nr /2017

zawarta w dniu 2017 r.

w Dzwoli

pomiędzy:

1. Gminą Dzwola, 23-304 Dzwola 168, NIP: 862-161-49-32, REGON 830409577

reprezentowaną przez **Stanisława Rożka - Wójta Gminy Dzwola,**

przy kontrasygnacie Anety Róży Gilas - Skarbnika Gminy Dzwola

zwaną w dalszej treści umowy „Gminą",

**a**

2. Panem/Panią

1. ….…………………….…….., ………………………., ……………………………..,

*Imię i nazwisko*  *Numer dowodu osobistego PESEL*

Zam. 23-304 Dzwola …………………...…………, ,………………………

 *Miejscowość* *Nr domu*

1. ….…………………….…….., ………………………., ……………………………..,

*Imię i nazwisko*  *Numer dowodu osobistego PESEL*

Zam. ……………………..., …………………...…………, ………………………

 *Miejscowość* *Nr domu*

1. ….…………………….…….., ………………………., ……………………………..,

*Imię i nazwisko*  *Numer dowodu osobistego PESEL*

Zam. …………………….., …………………...…………,………………………

 *Miejscowość* *Nr domu*

Zwanym/ną w dalszej treści umowy „Właścicielem",

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Gmina oświadcza, że na podstawie Uchwały Nr CLI/3077/2016 z dnia 21 grudnia 2016 r. Zarządu Województwa Lubelskiego w sprawie zatwierdzenia listy ocenionych projektów oraz wyboru projektów do dofinansowania w ramach konkursu nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16 na realizację projektów w ramach Osi priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 projekt nr RPLU.04.01.00-06-0013/16 pt. „***Montaż kolektorów słonecznych i kotłów c.o. opalanych biomasą na terenie gminy Dzwola***" został wybrany do dofinansowania.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji kompletnego pieca centralnego ogrzewania opalanego biomasą *(zgodnie z dokumentacją projektu)* dla potrzeb ogrzewania budynku mieszkalnego *(projekt nie przewiduje wymiany/montażu wkładu kominowego)* będącegowłasnością „Właściciela" realizowanym w ramach projektu o nazwie „***Montaż kolektorów słonecznych i kotłów c.o. opalanych biomasą na terenie gminy Dzwola***" współfinansowanego ramach Osi priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. ,,Właściciel" oświadcza, iż:
2. jest mieszkańcem Gminy Dzwola
3. działka oznaczona nr ewidencyjnym …………..…………………….. położona w miejscowości …………………………….…………. oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr ………………………… jest jego własnością, tytuł prawny do dysponowania nieruchomością …………………………………
4. wyraża zgodę na zakup, montaż i eksploatację kompletnego pieca centralnego ogrzewania opalanego biomasą o mocy **……………………………***(zgodnie z dokumentacją projektu)* dla potrzeb ogrzewania budynku mieszkalnego w budynku będącym jego własnością, do którego posiada tytuł prawny w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
5. w budynku wymienionym w pkt. 2 nie jest prowadzona działalność w zakresie agroturystyki ani żadna działalność gospodarcza, do funkcjonowania której będzie wykorzystywany zamontowany piec na biomasę,
6. budynek, o którym mowa w pkt. 2, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż pieca centralnego ogrzewania opalanego biomasą tj.: posiada wewnętrzną instalację c.o., posiada dobry stan techniczny komina, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń itp.,
7. ,,Właściciel" oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
8. „Właściciel" oświadcza, że w ankiecie uczestnictwa w projekcie zakupu i instalacji pieców na biomasę złożonej w 2016r. podał prawdziwe dane dotyczące budynku, które zostały wykorzystane przy doborze pieca dla budynku będącego jego własnością.
9. ,,Właściciel" upoważnia ,,Gminę", do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 , dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 2.
10. ,,Gmina" zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina" zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą się składa: wyłonienie wykonawcy zakupu i montażu pieców centralnego ogrzewania opalanych biomasą oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu realizacji, dokumentacji technicznej i rzeczowej, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. „Właściciel" wyraża zgodę, aby wykonawca wyłoniony przez „Gminę" zamontował piec centralnego ogrzewania i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością.
3. Wykonawca pieca centralnego ogrzewania dokona montażu i uruchomienia tego pieca w budynku „Właściciela" na co składa się montaż pieca wraz z niezbędnymi urządzeniami i wyposażeniem oraz włączenie go do instalacji centralnego ogrzewania.
4. „Właściciel" zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych kompletnego pieca centralnego ogrzewania typu: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku „Właściciela" wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład kompletnego pieca centralnego ogrzewania pozostaną własnością „Gminy" przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po zakończeniu montażu pieca centralnego ogrzewania i odbiorze robót w budynku ,,Właściciela", ,,Gmina" nieodpłatnie użyczy ,,Właścicielowi" wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład kompletnego pieca centralnego ogrzewania do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletny piec centralnego ogrzewania zostanie przekazany ,,Właścicielowi" na własność. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany odrębną umową.
4. W trakcie trwania umowy ,,Właściciel" zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład pieca centralnego ogrzewania zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel" zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją pieca centralnego ogrzewania określonych w instrukcji eksploatacji oraz do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej pieca centralnego ogrzewania.
6. W przypadku uszkodzenia pieca centralnego ogrzewania lub jego wyposażenia nieobjętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel" zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel" zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie", a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń zestawu piecowego.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. ,,Właściciel" wyraża zgodę na uczestnictwo w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do udziału w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości co najmniej 15 % kosztu kwalifikowanego, rozumianego jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania w jego budynku mieszkalnym kompletnego pieca centralnego ogrzewania opalanego biomasą oraz kosztów niekwalifikowanych. Kwota I raty wynosi **1.000,00** złotych (**słownie jeden tysiąc złotych**), w tym 8 % podatku VAT. Wpłatę I raty należy dokonać na konto bankowe o numerze **80 9410 1036 2003 3000 0185 0016** prowadzone dla Gminy Dzwola przez **Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim oddział w Dzwoli** w terminie od dnia **14.03.2017r.** do dnia **15.05.2017r.** II ratę „Właściciel" wpłaci po podpisaniu przez Gminę Dzwola umowy z wykonawcą w terminach podanych w ogłoszeniu. Wszelkie koszty niekwalifikowane a konieczne do realizacji projektu mogą zostać doliczone do drugiej raty proporcjonalnie do wielkości zestawu i kosztów wykonania.
2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, ,,Właściciel" zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Dzwola, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni po przekazaniu przez Gminę informacji o tych kosztach. Nie wymaga to zmiany umowy w formie aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez ,,Właściciela" kwoty, o której mowa w ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto ,,Właściciela".
4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, co zostanie podane na stronie internetowej   www.dzwola.lubelskie.pl i nie wymaga to zmiany umowy w formie aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona ,,Właścicielowi".
5. Nie dokonanie przez „Właściciela" wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31 grudnia 2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. „Właściciel" nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
3. rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
4. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel" zobowiązuje się do:
5. sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku ,,Właściciela" projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,
6. sfinansowania 85 % kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z Instytucją Zarządzającą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy realizacji projektów współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej),
7. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa ,,Właściciela" jako strony niniejszej umowy .

§ 8

Postanowienia końcowe

1. ,, Właściciel" wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby ,,Gminy".
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych aktów prawnych właściwych ze względu na przedmiot umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla ,,Gminy" i ,,Właściciela".

 **Właściciel Gmina Dzwola**

……………………………….. …………………………………………..