

Projekt pn. „**Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola**”
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Dzwola, dnia 20.05.2020 r.

Znak postępowania: **ZP.271.3.2020**

GMINA DZWOLA
23-304 Dzwola
woj. lubelskie
NIP 8621614932 REGON 830409577
tel. 015 875 22 15

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Dzwoli i budynku Zespołu Szkół w Kocudzy”.

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”,
Zamawiający: Gmina Dzwola, Dzwola 168, 23-304 Dzwola, przekazuje treść zapytania dotyczącego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytania z dnia 18.05.2020 r.:

1. Aby wykonać poziomy c.o. zgodnie z projektem trzeba rozebrać **kilkaset metrów kwadratowych** posadzek (z lastryko, płytek gresowych i parkietu) nad kanałami sanitarnymi wraz z podłozami pod posadzki i płytami nadkanałowymi i wykonać je od nowa. Poza tym trzeba rozebrać podłogę sportową w hali sportowej nad kanałami instalacyjnymi i wykonać od nowa. Istniejące kanały są płytkie i „nieprzelazowe” i przykryte „na stałe”, brak realnych włazów i rewizji. Czy w przekryciach nowych kanałów należy przewidzieć wykonanie włazów i rewizji do zaworów. Jeżeli tak to w jakiej ilości i gdzie? W posadzkach z jakich materiałów? **PROSZĘ O SZCZEGUŁOWE WYJAŚNIENIE.** Brak tego zakresu robót w przedmiarach i projekcie. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

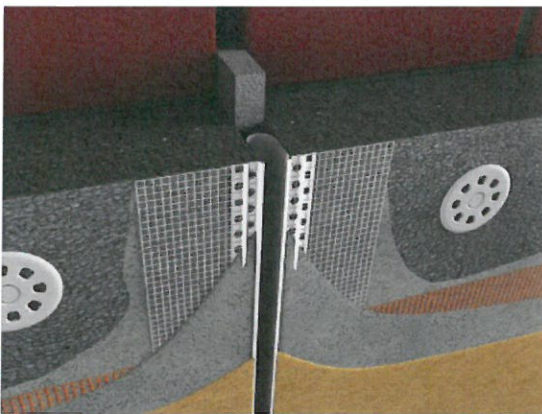
Zgodnie z dokumentacją archiwalną i zdjęciami z obiektu kanały są o wymiarach 50x50cm i mają włazy rewizyjne w celu inspekcji instalacji co w mojej ocenie umożliwiało bezproblemową wymianę rurociągów. Jeżeli jest inaczej i uważają Państwo że wymiana instalacji w kanałach przysporzy sporo problemów i dodatkowych kosztów to propozycja jest zmiany prowadzenia poziomów odpowiednio w: Kocudzy nad posadzką i do zabudowy KG kosztem nie demontowania instalacji w kanałach. Dzwoli pod stropem i do zabudowy KG kosztem nie demontowania instalacji w kanałach.

2. W ścianach osłonowych budynku znajdują się dylatacje przez całą wysokość ścian. Brak w projekcie i przedmiarach wykonania dylatacji w warstwie docieplenia. Proszę o uzupełnienie opisu i projektu.

Odpowiedź:

Projekt pn. „*Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

W miejscu gdzie występuje dylatacja budynku należy zastosować systemowe rozwiązanie. Służą do tego profile dylatacyjne. Ich montaż zapewnia szczelność układu ociepleniowego przed wnikaniem wilgoci oraz umożliwia niezależną pracę oddylatowanych sekcji. Profile dylatacyjne należy wklejać na krawędziach szczeliny przy użyciu zaprawy uniwersalnej klejącej. Profile powinny być wyposażone w paski siatki z włókna szklanego, umożliwiające uzyskanie zakładu min 10cm na połączeniu z siatką systemową. Od wewnątrz szczelinę dylatacyjną należy wypełnić sznurem dylatacyjnym lub taśmą rozprężną.



Rys.1 Przeniesienie dylatacji konstrukcyjnej na system ociepleniowy



Rys.2 Szczelina dylatacyjna w narożu budynku

W związku z widocznymi w dokumentacji wartościami wysokościowymi, wartości należy przyjąć z dokumentacji.

3. Na ścianach zewnętrznych znajdują się czerpnie/wyrzutnie wentylacyjne. Proszę o informację czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wydłużenie kanałów wentylacyjnych o grubość izolacji termicznej i zamontowanie żaluzji/krat zlicowanych z tynkiem? Czy można je obrobić jak okno i zamontować pod kratą/żaluzją parapet? Proszę o uzupełnienie opisu i przedmiar.

Odpowiedź:

Projekt pn. „**Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Tak, ww. roboty wchodzą w zakres wykonania robót. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

4. Na jaką wysokość i czy mają być docieplone ściany szczytowe od środka na poddaszu szkoły? Czy w ogóle mają być docieplane? Czy na taką samą wysokość co ścianki kolankowe?

Odpowiedź:

Ocieplenie należy wywinąć 50cm powyżej poziomu podłogi (wys. jak ścianki kolankowe).

5. Czy w zakres przedmiotu umowy wchodzi porządkowanie strychu przed wykonaniem izolacji z wełny: przenoszenie krzeseł, biurek, zamiatanie? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie opisu i przedmiarów. Proszę również o informację gdzie meble szkolne i pozostałe przedmioty mają być przenoszone jeżeli wchodzi to w zakres przedmiotu umowy?

Odpowiedź: Nie wchodzi w zakres zadania.

Pytania z dnia 19.05.2020 r.: 1

1. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi zakończenie kratkami wentylacyjnymi otworów wentylacyjnych na ścianach hali sportowej prawdopodobnie do wentylacji podłogi sportowej? Jeżeli tak to proszę o uzupełnieniu przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak. Zakończenie kratkami wentylacyjnymi otworów wentylacyjnych na ścianach hali sportowej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy. Należy przyjąć wartości z dokumentacji.

2. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wydłużanie kanałów i montaż nowych nawietrzaków podokiennych w miejscach starych nawietrzaków podokiennych? Czy stare nawietrzaki po prostu zaklejamy styropianem?

Odpowiedź:

Tak, w zakres zamówienia wchodzi wydłużanie kanałów i montaż nowych nawietrzaków podokiennych w miejscach starych nawietrzaków podokiennych

3. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi demontaż istniejącego drenażu części podpiwniczonej pod zapleczem hali sportowej i wykonanie go od nowa.

Projekt pn. „*Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Drenaż znajduje się w warstwach podposadzkowych przewidzianych do wyburzenia. Drenaż jest niezbędny do zabezpieczenia piwnic przed zalewaniem.

Odpowiedź: Tak wchodzi w zakres zadania.

4. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi skucie starego gzymsu pod podbitką szkoły, czy docieplamy tylko do gzymsu a powyżej już nie? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie opisu i przedmiarów.

Odpowiedź:

Docieplić należy tak, aby uniknąć mostków termicznych. Jeśli nie da się uniknąć skucia należy je przewidzieć. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

5. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi demontaż zwodów pionowych instalacji odgromowej i wykonanie nowych pod styropianem, z montażem nowych obudów złączy kontrolnych? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów i projektu.

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia nie znajduje się instalacja odgromowa.

6. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wymiana odcinków otoku w częściach podpiwniczonych podlegających dociepleniu? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów i projektu.

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia nie wchodzi prace związane z instalacją uziemienia.

7. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi zdystansowanie o grubość izolacji termicznej kilku przyłączy napowietrznych prawdopodobnie telefonicznych? Trzeba wymienić haki na nowe bo przewody będą „wyłazić” ze styropian. Czy te prace wchodzi zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów i projektu.

Odpowiedź:

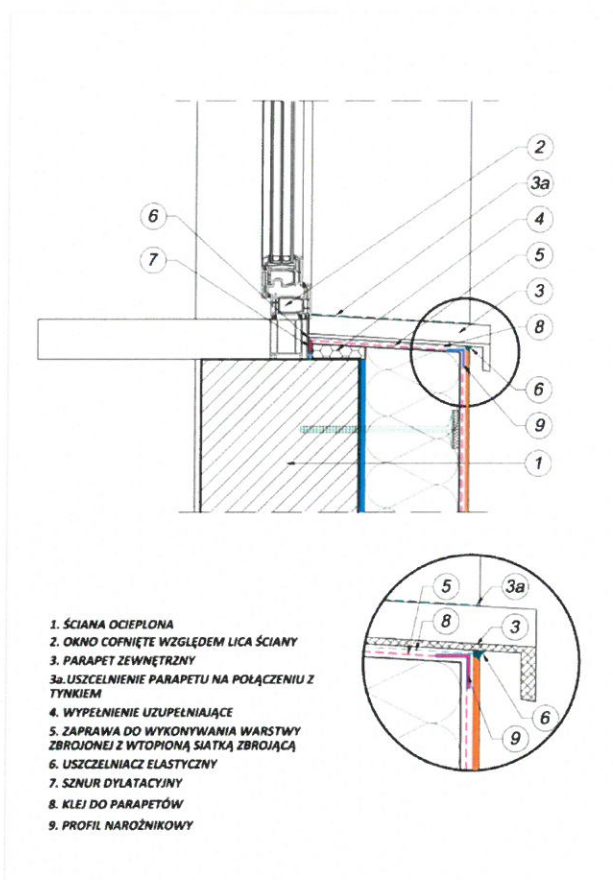
W zakresie zamówienia nie znajdują się żadne modernizacje instalacji teletechnicznych.

8. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi skucie progów pod parapetami okiennymi aby wykonać prace zgodnie z rysunkiem nr 12? Jaką grubość izolacji pod parapetami należy przewidzieć? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Należy wykonać wg. rysunku:



9. W projekcie, dziale 5.4 jest zapis: „Wszystkie nowe oprawy będą wyposażone w zintegrowane źródło LED. Nie dopuszcza się zastosowanie opraw z wymiennymi źródłami typu TUBA LED”. PROSZĘ O DOPUSZCZENIE OPRAW Z WYMIENNYMI TYPOWYMI ŹRÓDŁAMI ŚWIATŁA. Zaprojektowane rozwiązanie narazi Zamawiającego na konieczność systematycznej wymiany całych opraw po okresie gwarancji. Producenci opraw zniechęcają Inwestorów do stosowania typowych (tanich) rozwiązań bo konkurencja jest duża i po prostu na nich nie zarabiają. W interesie zamawiającego jest zapewnienie standardowych, typowych rozwiązań. PROSZĘ O JEDNOZNACZNE STWIERDZENIE CZY ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA OPRAWY OŚWIATLENIOWE Z NIE ZINTEGROWANYMI, TYPOWYMI, OGÓLNODOSTĘPNYMI, ŹRÓDŁAMI ŚWIATŁA, KTÓRE MOŻNA TANIO I SZYBKO WYMIENIĆ?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się opraw z wymiennymi źródłami światła. Zapis w projekcie jest prawidłowy.

10. Proszę o przedstawienie sposobu montażu i zabezpieczenia zaprojektowanych opraw w sali sportowej?

Projekt pn. „**Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź:

Należy przyjąć systemowe rozwiązanie dla wybranych opraw. Jako zabezpieczenie proponuje się kratki ochronne.

Pytania z dnia 19.05.2020 r.: 2

1. Proszę o potwierdzenie, że hydroizolacje pionową ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu wykonujemy tylko tych ścian piwnicznych/fundamentowych które są przewidziane do izolacji zgodnie z rysunkiem nr 2.

Odpowiedź:

Tak potwierdzam. Hydroizolację należy wykonać tylko na ścianach piwnicznych, które zostały przewidziane do ocieplenia.

2. Na ścianach zewnętrznych części podpiwniczonej budynku jest zaprojektowana 1,5cm (rys. nr 2, 20) HYDROIZOLACJA-PAPA MODYFIKOWANA SBS LUB APP, NA OSNOWIE POLIESTROWEJ, PRZEZNACZONA DO ZGRZEWANIA. Czy warstwy papy mają mieć łączną grubość min. 1,5cm? PROSZĘ O JEDNOZNACZNĄ ODPOWIEDŹ.

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta Hydroizoalacji oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Posadzka w piwnicy jest zaprojektowana z 1,5CM TERAKOTA (rys. 20, 2) czy podana grubość 1,5cm jest to przybliżona grubość wraz z klejem, czy samej płytki? Czy Zamawiający dopuści płytki gresowe o grubości min. 7mm, które są standardowo stosowane w tego typu pomieszczeniach technicznych/gospodarczych?

Odpowiedź:

Tak, podana wartość jest przybliżona i oznacza warstwę płytki i kleju. Należy przyjąć płytki gres.

4. Na cokole warstwa wykańczająca jest zaprojektowana z 1,5cm TYNK MOZAJKOWY FAKTURA „kamyczkowa” ZIARNO 1,5mm KOLOR CZARNY/ANTRACYT (rys. 2, 20). Proszę o potwierdzenie, że podana grubość 1,5cm jest podana pomyłkowo i powinno być 1,5mm.

Odpowiedź:

Tak, kładziona warstwa powinna być stosunkowo cienka, aby po usunięciu nadmiaru tynku uzyskać grubość kruszywa zawartego w masie.

Projekt pn. „**Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

5. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wynoszenie mebli z piwnicy pod zapleczem sali sportowej przed dokonaniem rozbiórek? Jeżeli tak to gdzie meble mają być przenoszone? Proszę o uzupełnienie przedmiarów i opisu.

Odpowiedź: Nie wchodzi w zakres zadania.

6. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **usunięcia starych tynków i niesprawnych izolacji aż do podłoża konstrukcyjnego**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak, usunięcie starych tynków i wszelkich nierówności, które mogą spowodować brak przyczepności nowego systemu wchodzi w zakres zamówienia. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy. Należy przyjąć wartości z dokumentacji.

7. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **wykonania nowych tynków**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy przyjąć tynk mozaikowy faktura "kamyczkowa" ziarno 1,5mm kolor czarny/antracyt. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy. Należy przyjąć wartości z dokumentacji.

8. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **zukosowania ostrych krawędzi**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy zastosować kompletny system ocieplenia, w skład którego wchodzi zestawy elementów potrzebnych do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

9. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **wykonania fasety wyoblającej**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć wykonanie. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

10. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **gruntowania pod fasety**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Projekt pn. „**Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć wykonanie. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

11. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **wykonania warstwy szczepnej**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć wykonanie. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

12. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **wypełnianie nierówności i ubytków zaprawą ze szlamu**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć wykonanie. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

13. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **gruntowanie całej powierzchni ściany piwnicznej**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć wykonanie. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

14. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **osuszenia i wyremontowania podłoża, umycia i odtłuszczenia**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć wykonanie. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

15. W ramach wykonania izolacji ścian piwnicznych w przedmiarach brakuje: **wykonania warstwy zbrojącej-zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego na styropianie ekstrudowanym**. Czy te prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Projekt pn. „*Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Tak należy przyjąć wykonanie. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe. Przedmiar natomiast należy traktować jako pomocniczy.

Pytania z dnia 19.05.2020 r.:3

Pyt 1. (Szkoła Kocudza) Proszę o potwierdzenie że pakiet szybowy w oknach sali gimnastycznej ma być zbudowany w następujący sposób od wewnątrz: P2 x 16 x 4 x 16 x 4. U dla okna ma być mniejszy równy 0,9.

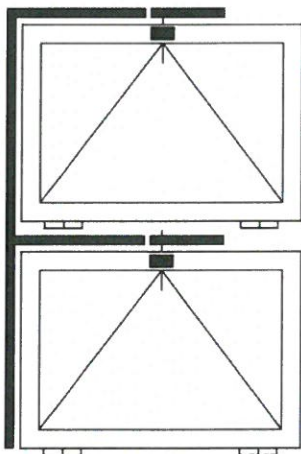
Odpowiedź:

Potwierdzam możliwość zastosowania takiego pakietu szybowego. Należy zastosować rozwiązanie systemowe dla pakietu szybowego o klasie P2.

Pyt 2. (Szkoła Kocudza) W oknach hali sportowej jest 336 kwater uchylnych. Naszym zdaniem nie ma sensu montowania uchylów z poziomu podłogi w każdej kwaterze, proponujemy aby dokonać montażu uchylów z poziomu podłogi w jednej kwaterze w każdym oknie

Odpowiedź:

Należy zastosować otwieracze do konstrukcji dwóch okien otwieranych jednocześnie. Każda kwatera ma mieć możliwość uchylenia.



Pyt 3. (Szkoła Kocudza Dzwola)Proszę o potwierdzenie że współczynnik U dla okna ma być spełniony bez nawiewnika.

Odpowiedź:

Wartości współczynnika przenikania ciepła U dla okna nie mogą być większe niż wartości określone w projekcie.

Pyt 4. (Szkoła Kocudza Dzwola) Proszę o potwierdzenie że izolacyjność akustyczna okna na poziomie 35 dB ma być spełniona bez nawiewnika

Odpowiedź:

Projekt pn. „*Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Dzwola*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Wartości współczynnika izolacyjności akustycznej dla okna nie mogą być większe niż wartości określone w projekcie.

Pyt 5. (Szkoła Kocudza Dzwola) Proszę o potwierdzenie ze pakiet szybowy drzwi aluminiowych ma być zbudowany w następujący sposób: 33.1 x 16 x 4 x 16 x 33.1

Odpowiedź:

Pakiet szybowy może być dowolny jako systemowe rozwiązanie dostawcy stolarki, pod warunkiem spełnienia współczynnika przenikania ciepła dla drzwi określonego w projekcie.

Pyt 6. (Szkoła Kocudza Dzwola) Czy w pozostałych oknach (poza salą gimnastyczną) można zamontować pakiet szybowy o układzie 4 x 18 x 4 x 18 x 4

Odpowiedź:

Pakiet szybowy może być dowolny jako systemowe rozwiązanie dostawcy stolarki, pod warunkiem spełnienia współczynnika przenikania ciepła dla okna określonego w projekcie.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

WÓJT
mgr Wiesław Dvjach
.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)