

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG

zawarta w dniu r. w Dzwoli, pomiędzy:

1. **Gminą Dzwola** z siedzibą: Dzwola Nr 168, 23-304 Dzwola, NIP 862-161-49-32
zwaną w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”
reprezentowaną przez: **Wiesława Dyjacha - Wójta Gminy Dzwola**,
przy kontrasygnacie Anety Gilas - Skarbnika Gminy Dzwola,

a

2., zam., PESEL,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „.....”,
....., NIP:, REGON:
..... zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

o treści następującej:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego prace polegające na wykonaniu zadania: **„Utrzymanie czystości i zieleni na terenach zielonych wsi Dzwola, stanowiących własność Gminy Dzwola oraz na mogile żołnierzy na cmentarzu parafialnym w Dzwoli w roku 2025”**, zgodnie z zamówieniem nr **ZP.271.ZC.TZ.1.2025**.
2. Przedmiot umowy, obejmuje w szczególności:

1) **Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

- 1) Dokonanie nasadzeń drzew w łącznej ilości co najmniej **sztuk 4** :.
w tym;
Miejsce nasadzeń – teren działek nr ewid. 1524/1, 1527/1 (położone w obrębie ewid. Krzemień Pierwszy, gmina Dzwola, Ośrodek zdrowia w Krzemieniu Pierwszym), Nasadzeń dokonać sadzonkami drzew z gatunku;
 1. Obowiązkowo Świerk srebrzysty, Świerk pospolity **4 sztuki** o minimalnym obwodzie pnia drzewa mierzonym na wysokości 100 cm – 9 cm,
w łącznej ilości drzew nie mniej niż 4 szt.
- 2) konserwację istniejącego zagospodarowania,
- 3) pielęgnację trawników, w tym ich koszenie, wygrabienie i utrzymanie wysokości trawy max. do 10 cm,
- 4) nawożenie, odchwaszczenie i uzupełnienie ubytków roślin,
- 5) usuwanie samosiejek drzew i krzewów,
- 6) posezonowe usunięcie jednorocznych roślin ozdobnych,
- 7) wiosenne nasadzenia jednorocznych roślin ozdobnych:
 - tereny zielone wsi Dzwola – rabaty kwiatowe minimum **800 szt.** sadzonek jednorocznych w roku **2025**,
 - mogiła żołnierzy na cmentarzu – minimum **300 szt.** sadzonek jednorocznych w roku **2025**,
 - donice przy budynku urzędu **3 szt.** nasadzenie wiosenne oraz jesienne w roku **2025**,
- 8) nasadzenie i pielęgnacja roślin wieloletnich (bylin, drzew i krzewów etc.) w tym: nawadnianie, nawożenie, usuwanie zeschniętych kwiatostanów i liści:
 - tereny zielone wsi Dzwola – rabaty kwiatowe minimum **40 szt.** sadzonek wieloletnich w roku **2025**,
 - mogiła żołnierzy na cmentarzu – minimum **10 szt.** sadzonek wieloletnich w roku **2025**,
- 9) uzupełnienie nasadzeń istniejących zniszczonych w wyniku wandalizmu lub kradzieży tj. kwiatów, drzew, krzewów,

- 10) nawożenie drzew i krzewów wieloskładnikowymi, wolno działającymi związkami mineralnymi,
- 11) przycinanie zbyt rozrośniętych roślin ekspansywnych, w przypadku pojawienia się pędów słabych i wybujałych, można zastosować cięcia poprawiające kondycję i wspomagające rozkrzewienie roślin,
- 12) oczyszczania zbiorników wodnych, odławianie śmieci oraz innych zanieczyszczeń (np. nadmiernej ilości glonów),
- 13) zabezpieczenie na okres zimowy poprzez okrywanie roślin ozdobnych np. gałęziami jodłowymi, które zatrzymują warstwę śniegu i chronią rośliny przed przemarzeniem,
- 14) w miejscach przeznaczonych pod nasadzenia utrzymanie powierzchni gleby w stanie spulchnienia, aby ułatwić dostęp powietrza do korzeni,
- 15) gracowanie lub chemiczne usuwanie chwastów środkami dopuszczonymi do stosowania na alejkach i terenach przy urządzeniach wodnych w miarę potrzeb,
- 16) uprzątnięcie odpadów powstałych podczas prowadzenia wszystkich w/w prac,
- 17) pielęgnacja, podlewanie, nawożenie roślin nasadzonych w donicach ustawionych przy budynku urzędu w ilości **3 szt.**,
- 18) opróżnianie koszy na terenach zielonych min. raz w tygodniu, utrzymanie czystości na parkingach i alejkach, tereny zielone wsi Dzwola,
- 19) uzupełnienie piasku na boisku do piłki plażowej oraz w piaskownicach,
- 20) utrzymanie porządku na przystankach autobusowych na terenie gminy Dzwola szt. **19**,
- 21) opróżnianie koszy ze śmieci umieszczonych na terenach zielonych, oraz na przystankach autobusowych na terenie Gminy Dzwola.
- 22) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia w/w prac jako pilnych przed wszelkiego rodzaju imprezami organizowanymi na przedmiotowym terenie lub świętami kościelnymi i państwowymi. **Zamawiający wymaga aby Wykonawca przystąpił do pierwszych prac porządkowych przed Świętami Wielkanocnymi tj. przed 20.04.2025 roku.**
- 23) Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku utrzymania czystości leży po stronie Wykonawcy.
- 24) Porządkowanie źródłiska w miejscowości Branewka przy drodze gminnej nr 109038L polegające na okresowym odmulaniu i sprzątaniu nieczystości oraz okresowym podkaszaniu terenu wydzielonego.
- 25) **Oczyszczenie namułu ze źródeł oraz usuwanie innych zanieczyszczeń w miejscowości Dzwola w liczbie sztuk 4.**

Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku utrzymania czystości leży po stronie Wykonawcy.

***Niniejsze wielkości mają charakter szacunkowy i nie są wiążące dla Zamawiającego**

w związku ze specyfiką prac uzależnionych od warunków atmosferycznych w trakcie roku mogą nastąpić zmiany w zakresie prac. Zmiany mogą wystąpić w krotnościach wykonywanych prac, może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu zakres prac zależnych od warunków pogodowych oraz mogą wystąpić prace niemożliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy. Roboty wchodzące w zakres stałej pielęgnacji mogą być zastąpione innymi koniecznymi do wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania usługi utrzymania terenów zieleni, zagospodarowania odpadów biodegradowalnych powstałych podczas prowadzenia prac (liści, trawy, gałęzi itp.) w sposób zgodny z przepisami.

3. W związku ze specyfiką prac uzależnionych od warunków atmosferycznych w trakcie roku mogą nastąpić zmiany w zakresie prac. Zmiany mogą wystąpić w krotnościach

wykonywanych prac, może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu zakres prac zależnych od warunków pogodowych oraz mogą wystąpić prace niemożliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy. Roboty wchodzące w zakres stałej pielęgnacji mogą być zastąpione innymi koniecznymi do wykonania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania usługi utrzymania terenów zieleni, w tym zagospodarowanie odpadów biodegradowalnych powstałych podczas prowadzenia prac (liści, trawy, gałęzi itp.) w sposób zgodny z przepisami;
5. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, posiadanymi uprawnieniami oraz należytą starannością.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania przy pomocy własnego sprzętu i materiałów.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i w sposób profesjonalny wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania umowy przestrzegać przepisów i zasad BHP, w tym zachowywać wszelkie wymogi dotyczące swojego bezpieczeństwa oraz osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania zadań, związanych z przedmiotem umowy oraz posiadać wszelkie konieczne wyposażenie do ochrony osobistej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania przez upoważnionych pracowników kontroli realizowanych przez Wykonawcę usług.

§ 2

1. Termin obowiązywania umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że osoby podpisujące umowę w jej imieniu są umocowane prawnie do jej zawarcia.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową, wynagrodzenie w wysokości **zł netto**, plus należny podatek VAT w wysokości zł, co łącznie stanowi kwotę **zł (słownie: złotych/100) brutto z podatkiem VAT.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie, w czterech ratach, w kwotach brutto:
 - 1) I rata – do dnia 30.05.2025 r. w kwocie: zł; (25%)
 - 2) II rata – do dnia 31.07.2025 r. w kwocie: zł; (25%)
 - 3) III rata – do dnia 31.08.2025 r. w kwocie: zł; (25%)
 - 4) IV rata – do dnia 30.11.2025 r. w kwocie: zł. (25%)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, niniejszego paragrafu obejmuje podatki, ubezpieczenie oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Rozliczenie między stronami będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w okresach określonych w § 3 ust. 2 i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
3. W przypadku braku wpłaty w terminie Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaną usługą.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 10 % kwoty brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości 20 % kwoty brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10 % w/w kwoty brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. W razie zwłoki w wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
5. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu prac Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kary umownej;
 - b) odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekracza okres 30 dni oraz żądać zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....